

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU**  
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi účastníkmi

**1. Prenajímateľ**

obchodné meno: **MBB a.s.**  
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva**  
IČO: **36 039 225**  
DIČ: **2020093504**  
IČ DPH: **SK2020093504**  
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej aj ako len „prenajímateľ“)**

a

**2. Nájomca**

meno a priezvisko: **Tomáš Mirga**  
nar. -

a manželka

meno a priezvisko:

nar.

obaja toho času bytom:

(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Internátnej ulici, vchod 12, súpisné číslo 3513 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 1035 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Táto nehnuteľnosť – dom je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 3318, k. ú. Radvaň.
2. Prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 32, ktorý sa nachádza na 6. podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Internátnej ulici, vchod 12, súpisné č. 3513 uvedenom v bode 1. tohto článku.
3. Nájomca je oprávnený byt č. 32, ktorý sa nachádza na 6. podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Internátnej ulici, vchod 12, súpisné č. 3513 uvedenom v bode 1. tohto článku, užívať na základe Zmluvy o nájme bytu č. 404/2017/I12 zo dňa 30.06.2017. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od 01.07.2017 do 31.07.2017.

**Článok II.**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zániku nájmu bytu č. 32, ktorý sa nachádza na 6. podlaží v bytovom dome v Banskej Bystrici, na Internátnej ulici, vchod 12, súpisné č. 3513 uvedenom

v bode 1. tohto článku, v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ku dňu 25.07.2017.

### Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody. Každý rovnopis tejto dohody má platnosť originálu.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa 24.07.2017

V Banskej Bystrici, dňa 24.07.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Tomáš Mirga

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

.....  
Jana Mirgová